

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 42798720645**

**Povlja, Povlja**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.02.2020. DO. 02.06.2020.**

Rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem 18. St-123/2019 od 15. veljače 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. Povlja, Povlja, OIB: 42798720645.

Podneskom objavljenim 2. prosinca 2019., stečajna upraviteljica obavijestila je sud da je dana 29. travnja 2019. zaprimila prijavu tražbine vjerovnika LUCIJE VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, na iznos tražbine od 1.700.000,00 kuna, te da je pregledom omota preporučene pošiljke utvrdila da je prijava zaprimljena u roku.

S obzirom da prijava tražbine LUCIJE VLAHOVOĆ nije ispitana na održanom ispitnom ročištu, sud je rješenjem St- 123/2019 od 19. prosinca 2019. odredio ročište za ispitivanje tražbine vjerovnika LUCIJE VLAHOVIĆ.

Stečajna upraviteljica se naknadno očitovala o vjerovniku LUCIJI VLAHOVIĆ te dostavila tablicu koja je objavljena na e-oglasnoj ploči dana 20. siječnja 2020. te u spis dostavila prijavu tražbine.

Stečajna upraviteljica na ispitnom ročištu koje je održano dana 31. siječnja 2020. osporila je tražbinu II. višeg isplatnog reda LUCIJE VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671, u iznosu od 1.700.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica u bitnom navodi da stečajni vjerovnik nije priložio vjerodostojnu ispravu iz koje bi bilo vidljivo postojanje tražbine, uz napomenu da vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

Trgovački sud u Dubrovniku rješenjem pod poslovnim brojem 18 St-123/2019 od dana 7. veljače 2020. uputio je vjerovnika čija je tražbina osporena i to : LUCIJU VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671, u iznosu od 1.700.000,00 kn, da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene postupak, odnosno nastavi pokrenuti postupak radi utvrđivanja osporene tražbine, jer će se inače smatrati da su odustali od prava vođenja parnice.

Protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem 18 St-123/2019 od dana 7. veljače 2020., vjerovnik čija je tražbina osporena i to : LUCIJA VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671, pravodobno je izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Stečajna upraviteljica je u očitovanju na žalbu navela da uz prijavu nisu priložene isprave iz kojih tražbina proizlazi te na temelju raspoložive dokumentacije nije mogla utvrditi postojanje tražbine, dok iz financijskog izvješća za 2018. godinu na koje se poziva vjerovnik ne može utvrditi na što se odnose obveze, kada su nastale, jesu li zastarjele i prema kome su nastale.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske na slijednici vijeća održanoj 8. svibnja 2020. rješenjem pod poslovnim brojem 65 Pž-1859/2020-2 odbio je kao neosnovanu žalbu vjerovnika LUCIJE VLAHOVIĆ, i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem St-123/2019 od 7. veljače 2020.

#### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Stečajna upraviteljica je po nalogu skupštine vjerovnika izvršila procjenu nekretnina stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja za graditeljstvo Roka Mijanovića, i to nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Poblja upisane u ZK uložak: 788; i nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Poblja upisane u ZK uložak 803.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. 18. St-123/2019 dana 26. travnja 2019. u kojem se ovlašćuje stečajnu upraviteljicu prodati neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koja bude u procjeni nekretnine označena kao tržišna vrijednost nekretnine, stečajna upraviteljica je oglasila prodaju nekretnine označene upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Poblja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m<sup>2</sup> po tržišnoj vrijednosti u iznosu od 776.806,41 kn.

Stečajna upraviteljica je podnijela Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24b, zahtjev za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku Ur.br.: 07-01-20-1 dana 01.06.2020.

## **I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Trgovački sud u Splitu, u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povlja, Otok Brač, Povlja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupanoj po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete, dana 14. ožujka 2019. pod posl. br. 9. P-586/2012-78 donio je rješenje o prekidu postupka u ovoj pravnoj stvari.

Stečajna upraviteljica podneskom dana 28.ožujka 2019. obavijestila je Trgovački sud u Splitu u svojstvu odgovorne osobe tužitelja o preuzimanju parnice pod posl. br. 9. P-586/2012-78 u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povlja, Otok Brač, Povlja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupanoj po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete.

Trgovački sud u Splitu, u pravnoj stvari tužitelja GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povlja, Otok Brač, Povlja bb, OIB: 42798720645, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA, zastupanoj po ŽDO Split, OIB: 526348587, radi isplate s osnova naknade štete, dana 1. travnja 2019. pod posl. br. 9. P-586/2012-80 donio je rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari.

Vrhovni sud Republike Hrvatske u pravnoj stvari Tužitelja GALEB JONATHAN d,d, u stečaju iz Povlja , OIB: 42798720645, Otok Brač, Povlja bb, kojeg zastupa punomoćnica Ivana Dedeić, odvjetnica u Rijeci, protiv tuženice Republike Hrvatske, OIB 5264238587, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, radi isplate, odlučujući o reviziji tužitelja protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6927/2015-6 od siječnja 2017, kojem je preinačena presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-586/12 od 18. kolovoza 2015. u sjednici održanoj 5. svibnja 2020. pod brojem: Rev 110/2020-2 presudio je da se revizija tužitelja odbija kao neosnovana.

**Dokaz: Rev 110/2020-2**

Vrhovni sud Republike Hrvatske u pravnoj stvari Tužitelja GALEB JONATHAN d,d, u stečaju iz Povlja , OIB: 42798720645, Otok Brač, Povlja bb, kojeg zastupa punomoćnica Ivana Dedeić, odvjetnica u Rijeci, protiv tuženice Republike Hrvatske, OIB 5264238587, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, radi isplate, odlučujući o reviziji tužitelja protiv dopunskog rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6927/2015-10 od 24. srpnja 2017., u sjednici održanoj 5. svibnja 2020. od brojem : Rev 110/2020-3, rješio je da se revizija tužitelja protiv dopunskog rješenja o troškovima postupka odbacuje kao nedopuštena .

**Dokaz: Rev 110/2020-3**

### **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

### **I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

### **I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

#### **a. Nekretnine**

##### **Nekretnina upisana u ZK uložak: 803**

Kat. čestica 217/1 ZGR ŠKOLA

Kat. čestica 2470/1 OPĆINSKI PUT

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Zaprimljeno 29.12. pod brojem Z-46640/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE DONESENO OD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU. DANA 27. PROSINCA 2017. GOC, POSL. BROJ OVR-4983/17. U OVRŠNOM PREDMETU PREDLAGATELJA OSIGURANJA. IVANA LITOVICA, POVLJA, VRTLIĆ 5/2, OIB: 29669760482, ZASTUPANOG PO PUNOMOĆENIKU DEANU RAHANU, ODVJETNIKU U SUPETRU, PROTIV PROTIVNIKA OSIGURANJA : GALEB JONATHAN D.O.O., POVLJA, BRAČ, OIB:42798720645 27.12.2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.375,00 kn, kao i troškove postupka , u korist: **LITOVIC IVAN, OIB: 29669760482, VRTIC 5/2, POVLJA , HRVATSKA**

##### **ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAŽBINE**

##### **Nekretnina upisana u ZK uložak: 788**

Kat. čestica 104/2 ZGR Bunar

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dio kuće označene sl. „C“, a predstavlja II kat

Tereta nema

**b. Pokretnine** – stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

**c. Novčana sredstva na računu i u blagajni** – 25,00 kn

**d. Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri**

ulaganje u (dionice) poduzetnika unutar grupe u ukupnom iznosu od 3.224.109,00 kn  
odgođena porezna imovina 73.900,00 kn

**e. Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)** – nema

## **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

## **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, obzirom da tek treba izvršiti brisanje zabilježba na nekretnini upisane u ZK uložak broj 803.

## **II.4. Razlučna prava**

Stečajna upraviteljica je dobila obavijest o UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE DONESENO OD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU. DANA 27. PROSINCA 2017. GOC, POSL. BROJ OVR-4983/17. U OVRŠNOM PREDMETU PREDLAGATELJA OSIGURANJA. IVANA LITOVIĆA, POVLJA, VRTLIĆ 5/2, OIB: 29669760482, ZASTUPANOG PO PUNOMOĆENIKU DEANU RAHANU, ODVJETNIKU U SUPETRU, PROTIV PROTIVNIKA OSIGURANJA : GALEB JONATHAN D.O.O., POVLJA, BRAČ, OIB:42798720645 27.12.2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.375,00 kn, kao i troškove postupka , u korist: **LITOVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTIĆ 5/2, POVLJA , HRVATSKA**

## **ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAZBINE**

## **II.5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	300,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn
– <u>Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split</u>	<u>178,00 kn</u>
<b>UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI</b>	<b>18.489,30 kn</b>

## **II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)**

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

## **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**U slijedećem razdoblju, od 02.06.2020. do 02.09.2020., poduzet će se slijedeće:**

Nakon uknjižbe založnog prava u korist **LITOVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTIĆ 5/2, POVLJA, HRVATSKA** na nekretnini u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, stečajna upraviteljica predlaže unovčenje nekretnina u stečajnom postupku sukladno odgovarajućoj primjeni pravila ovršnog postupka sukladno članku 247. SZ-a. Stoga stečajna upraviteljica moli sud da pristupi unovčenju navedene imovine u stečajnom postupku, te donese rješenje o prodaji imovine, a nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji sazove ročište za utvrđenje vrijednosti imovine.

Stečajna upraviteljica obavještava sud da prema članku 216. SZ-a nije preuzela u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu jer joj to nije omogućio bivši zakonski zastupnik.

Stečajna upraviteljica predlaže da sud na temelju ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka naloži stečajnom dužniku predaju stvari i odredi ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju stvari, stečajna upraviteljica moli sud da po službenoj dužnosti odredi mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika sukladno članku 178. SZ-a, a sve kako bi se provele odluke donesene na skupštini vjerovnika od dana 26. travnja 2019.

Splitu, 02.06.2020.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić